Bundesverband Feuchte & Altbausanierung e.V. (BuFAS)

Protokoll der Mitgliederversammlung von Donnerstag, 13. Oktober 2022 um 19.00 Uhr in Lübeck, Musik- und Kongresshalle, Konzertsaal.

Tagesordnung:

TOP 1 Eröffnung der Mitgliederversammlung und Begrüßung - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
TOP 2 Bericht des Vorstands zur Arbeit im Zeitraum seit der Mitgliederversammlung am 4.11.2021 bis heute und Diskussion
TOP 3 Bericht des Geschäftsführers zum Jahresabschluss 2021, zur Entwicklung des Vereins 2022 und Diskussion
TOP 4 Bericht der Rechnungsprüfer
TOP 5 Beschluss zur Entlastung des Vorstands
TOP 6 Vorlage des HH-Plans für 2023 und Diskussion
TOP 7 Beschluss zur Bestätigung des HH-Plans 2022
TOP 8 33. Hans. Sanierungstage, Anfragen, Informationen, Fachexkursion 2023

Zu TOP 1: Eröffnung der Mitgliederversammlung und Begrüßung – Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Prof. Axel C. Rahn, eröffnete als Versammlungsleiter die Versammlung. Es stellte fest, dass der satzungsgemäß verschickten Einladung 58 Mitglieder gefolgt sind. Damit ist die Versammlung beschlussfähig.

Zu TOP 2: Bericht des Vorstands zur Arbeit im Zeitraum seit der Mitgliederversammlung vom 4.11.2021 bis heute und Diskussion

Der Vorsitzende berichtete über die Arbeit des Vorstandes seit der Versammlung vom 04.11.2021. Schwerpunkt der Arbeit war die Vorbereitung der 32. Hanseatischen Sanierungstage in Lübeck. Der ausführliche Bericht liegt diesem Protokoll als Anlage 1 bei.

Zu TOP 3: Bericht des Gechäftsführers zum Jahresabschluss 2021, zur Entwicklung des Vereins 2022 und Diskussion zu beiden Berichten

Der Geschäftsführer, Herr Detlef Krause, stellte die Entwicklung des Vereins bezüglich Mitgliederentwicklung und Geschäftslage als Präsentation dar.
Schwerpunkte waren neben dem negativen Jahresabschlusses 2021 auch der Förderbescheid der Bundesregierung über die Corona-Novemberhilfe, der den Verein am Leben erhalten hat. Dazu liegt noch keine abschliessende Entscheidung vor.
Auszüge des Berichts liegen diesem Protokoll als Anlage 2 bei.
Anschliessend erfolgte eine offizielle Veabschiedung von Detlef Krause, der sein Amt zum Jahresende 2022 an Herrn Matthias Ruhnke übegeben wird.

Vorgestellt wurde außerdem Frau Romy Schilling, die die Leitung der Geschäftsstelle ab 01.01.2023 übernehmen wird.
Die offziellen Kontaktdaten des BuFAS sind ab 01.01.2023:

BundesverbandFeuchte & Altbausanierung e.V.
Dorfstr. 19
Frau Romy Schilling
18528 Groß Kubbelkow
Mail: post@bufas-ev.de
Tel. und Fax: 03838 2130510
Tel.: Geschäftsführer 0171 173025

Frau Petra Krause wird die Gschäftstelle vom Homeoffice aus noch ein Jahr unterstützen und insbesondere für die Vorbereitung und Durchführung der 33. Hanseatischen Sanierungstage tätig sein.

Zu Top 4: Bericht der Rechnungsprüfer

Herr Rolf Meyer berichtete über die erfolgte und erfolgreiche Prüfung der Buchunterlagen in Berlin am 300.08.2022 im Beisein des Vorsitzenden Axel Rahn, dem Schatzmeister Matthias Ruhnke und des Geschäftsführers Detlef KRause. Es gab keine relevanten Beanstandungen, das ausführliche Protokoll liegt diesem Protokoll als Anlage 3 bei.
Er empfahl der Mitgliederversammlung die Entlastung des Vorstandes.

Zu TOP 5: Beschluss zur Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2020

Die Abstimmung erfolgte offen per Handzeichen und ergab eine einstimmige Zustimmung unter Stimmenthaltung derVorstandsmitglieder.

Zu TOP 6: Vorlage des HH-Plans 2022 und Diskussion

Der Geschäftsführer erläuterte den HH-Plan für das Geschäftsjahr 2023 unter den Aspekt der vorr. finanziellen Ergebnisse der leienden Tagung und deren insbesondere beim Catering gestiegenen Kosten. Diese sind von 120,00 EUR auf 148,50 EUR per Teilnnehmer gestiegen. Damit wird eine Erhöhung der Teilnahmegebühr für 2023 wohl unumgänglich. Auch die Umgestaltung der Geschäftsstelle wird zu weiteren Kosten führen, die 2022 zwar eingeplant, aber noch kaum angefallen waren.

Zu TOP 7: Beschluss zur Bestätigung des HH-Plans 2023

Der HH-Plan war den Mitgliedern mit der Elnladung versandt worden.
Die offene Abstimmung per Handzeichen ergab für den HH-Plan 2022 eine einstimmige Zustimmung. Der beschlossenen HH-Plan inkl. Ergänzung liegt diesem Protokoll als Anlage 4 bei.

Bundesverband Feuchte & Altbausanierung e.V. (BuFAS)

Zu Top 8: 32. Hans. Sanierungstage, Anfragen, Informationen, Fachexkursion 2023

Für die 32. HST steht Lübeck vom 16.-18. November 2023 als Tagungsort fest, es gab einige Vorschläge der Mitglieder zu möglichen Themen und zur Teilnehmerwerbung, die in die Vorstandsarbeit zur Vorbereitung der Tagung eingehen werden. Für die Fachexkursion wurde von Herrn Ruhnke der Vorschlag einer Reise nach Kraotien unterbreitet. Den Mitgliedern und anderen Interessenten wird Anfang 2023 dazu ein Angebot unterbreitet und in der S&E 1-2023 publiziert.

Der Vorsitzende dankte den Mitgliedern für die Disziplin und konstruktive Zusammenarbeit und beendete gegen 21.00 Uhr die Versammlung.

Berlin, 06.12.2022

Prof. Dipl.-Ing. Axel C. Rahn
Vorsitzender/Tagungsleiter

Dipl.- Ing. (FH) Detlef Krause
Geschäftsführer/Protokoll

Anlagen:

1. Bericht des Vorstands
2. Bericht des Geschäftsführers
3. Bericht der Rechnungsprüfer
4. HH-Plan 2022
5. Teilnehmerliste

Anlage 1

Liebe Kolleginnen,
liebe Kollegen,
ich freue mich, Sie auch dieses Jahr wieder zur Mitgliederversammlung im Namen des gesamten Vorstands und unseres Geschäftsführers, Detlef Krause, begrüßen zu dürfen. Es ist dieses Jahr eine besondere Mitgliederversammlung in mehrerlei Hinsicht, worauf ich aber noch zu sprechen kommen werde.
Im letzten Jahr wurde der Vorstand neu gewählt und ich erlaube mir im Namen aller Vorstandsmitglieder zu sagen, dass wir uns zu einer sehr tollen Truppe zusammengefunden haben.
Im Dezember fing die Arbeit an, in dem wir das neue Programm auf Kiel gelegt haben. Die Arbeiten am neuen Programm dauerten, wie üblich, bis Mitte Februar und ich glaube, es ist uns ein recht gutes Programm gelungen.
Nachdem wir uns mit dem Programm beschäftigt haben, haben wir uns der Bewerbung des Nachwuchsinnovationspreises und der Hanseatischen Sanierungstage gewidmet. Hierzu haben wir auch ein tolles Video von PR-Ick machen lassen, dazu später nochmal mehr.
Detlef Krause und Matthias Ruhnke haben zur Bewerbung der Hanseatischen Sanierungstage etliche Veranstaltungen besucht und Kontakte gepflegt. Hierzu wird Detlef auch noch weitere Ausführungen machen.
Im Weiteren hat uns mit einem Thema beschäftigt, dass ich einerseits gerne verdrängen wollte, andererseits aber die logische Folge jahrzehntelanger Arbeit ist, nämlich die Tatsache, dass unser Geschäftsführer, Detlef Krause, zum 31.12.2022 aus seinem Amt ausscheiden wird. Als Vorsitzender des Bundesverbandes Feuchte & Altbausanierung bedauere ich das aufs Äußerste. Als Freund von Detlef freue ich mich für ihn, dass er nunmehr losgelöst von der 24/7 Verantwortung für unseren Verband sich hoffentlich entspannt dem Leben und den schönen Dingen des Lebens widmen kann.
Wie ich Ihnen schon in der letzten Mitgliederversammlung mitgeteilt habe, wird unser Vorstandsmitglied, Matthias Ruhnke, das Erbe von Detlef antreten, wobei es einen zweiten Detlef Krause, der 24/7 dem Verband zur Verfügung steht, nicht gibt und wir deshalb eine neue Struktur für die Geschäftsleitung des Verbands finden mussten und diese sich auch erst noch entwickeln werden muss. Matthias Ruhnke wird das Supervising als Geschäftsführer für die Geschäftsstelle übernehmen und ihm an die Seite gestellt, wird Frau Romy Schilling die Geschäftsstellenleitung übernehmen. Vieles, was in den letzten Jahrzehnten sich an üblichen Routinen entwickelt hatte, musste für die Staffelstabübergabe dokumentiert werden. Hierzu gehörten nicht nur Fragen, wie z. B.:

- Wann werden die Aussteller angeschrieben, um die Ausstellungsflächen zu bewerben?
- Wie sehen die Referentenverträge aus?

- Wer druckt unsere Flyer?
- Auf welchen Veranstaltungen bewerben wir die Hanseatischen Sanierungstage?
- Was gehört alles zu den Tagungsunterlagen?
- etc.

Sowohl Detlef als auch seine Frau, Petra Krause, die Detlef in der Geschäftsstelle unterstützt hat werden unsere beiden neuen Verantwortlichen noch weiterhin beratend zur Verfügung stehen, wobei Petra Krause hier mit ihrer Erfahrung und ihrem Wissen noch ein Jahr länger zur Verfügung stehen wird.

Neben Detlef Krause wird uns leider auch als betreuende PR-Managerin, Frau Sabine Bodtländer, mit ihrer PR-Agentur PR-Ick verlassen, was ich aufs Äußerste bedauere, aber auch wiederum nachvollziehen kann. Frau Bodtländer hat uns mit ihrem Team über 10 Jahre hervorragend beraten. Viele stimmungsreiche, eindrucksvolle Videos über unsere Tagung gemacht, unsere Seiten in der Zeitschrift Schützen & Erhalten gestaltet und letztendlich einen für unsere Tagung äußerst wertvollen Sponsor, nämlich die Zertifizierung Bau GmbH, die uns nun schon im dritten Jahr Studenten- und AzubiKarten für unsere Tagung sponsert. Unter dem Motto "Ausbildung trifft Erfahrung" hat unsere Tagung dadurch einen wichtigen Impuls erhalten. An dieser Stelle, tausend Dank an Frau Bodtländer und tausend Dank Herr Dr. Witte von der Zert Bau.

Ende September fand dann noch unsere jährliche Fachexkursion statt, über die jedoch Detlef noch ausführlich berichten wird.

Damit sind wir bei unseren 32. Hanseatischen Sanierungstagen. Aufgrund des sehr großen Erfolgs unserer 31. Hanseatischen Sanierungstage, bei denen die Erleichterung der Teilnehmer zu spüren war, mal wieder rauszukommen, mit den Kollegen Auge in Auge zu sprechen und der Tatsache, dass unsere geschätzten Kollegen von den Aachener Bausachverständigentagen in diesem Jahr mit ihrem Programm den Fokus sehr eng gehalten hatten, war unsere Hoffnung groß, die Teilnehmerzahl vom letzten Jahr zu übertreffen. Dem ist leider nicht so. Es ist schwer zu ergründen, woran dies liegt, ob die Sorge erneuter Infektionsschutzmaßnahmen ab Oktober, der vorgezogene Tagungstermin, die durch Krieg, Politik und Medien verbreitete Stimmung oder was sonst, vielleicht auch zu viel Arbeit, viele Kolleginnen und Kollegen davon abgehalten haben, nach Lübeck zu kommen.

Damit möchte ich erst einmal schließen, bevor ich mich später noch einmal im Rahmen unseres Haushaltsplans zur finanziellen Situation des Verbandes und zum Ausblick äußern werde.

Ich danke Ihnen.

Axel C. Rahn

Anlage 2

Mitgliederversammlung am 13. Oktober 2022
Tagesordnung

TOP 1	**Eröffnung der Mitgliederversammlung und Begrüßung - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
TOP 2	Bericht des Vorstands zur Arbeit im Zeitraum seit der Mitgliederversammlung am 4.11.2021 bis heute und Diskussion
TOP 3	Bericht des Geschäftsführers zum Jahresabschluss 2021, zur Entwicklung des Vereins 2022 und Diskussion
TOP 4	Bericht der Rechnungsprüfer
TOP 5	Beschluss zur Entlastung des Vorstands
TOP 6	Vorlage des HH-Plans für 2023 und Diskussion
TOP 7	Beschluss zur Bestätigung des HH-Plans 2022
TOP 8	33. Hans. Sanierungstage, Anfragen, Informationen, Fachexkursion 2023

1

FACHEXKURSION 2022

DRESDEN / MEISSEN

20. – 25.10.2022

21 TEILNEHMER

2

Programm

Stadtführung Dresden Altstadt

Fachprogramm“Blaues Wunder”
Besteigung Pylone und Besichtigung Ankerkammer
Peter Deepe, Brückenprüfingenieur der Landeshauptstadt Dresden, Straßen- und Tiefbauamt

Schifffahrt “Die Schlösser Dresdens”
Pillnitz Besichtigung Weingut Zimmerling

Meißen
Dom, Albrechtsburg, Porzellanmanufaktur
Dr. Matthiias Donath, Vorsitzender des Dombau-Verein

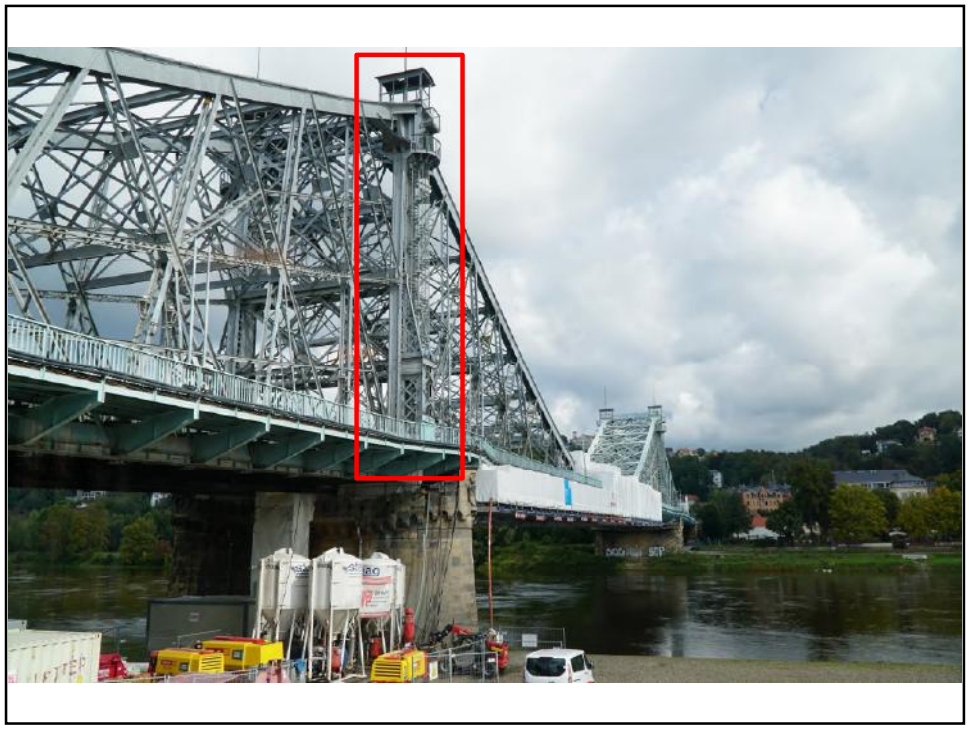
Technische Sammlungen
(ehem. Pentacon)

Neues Grünes Gewölbe

3

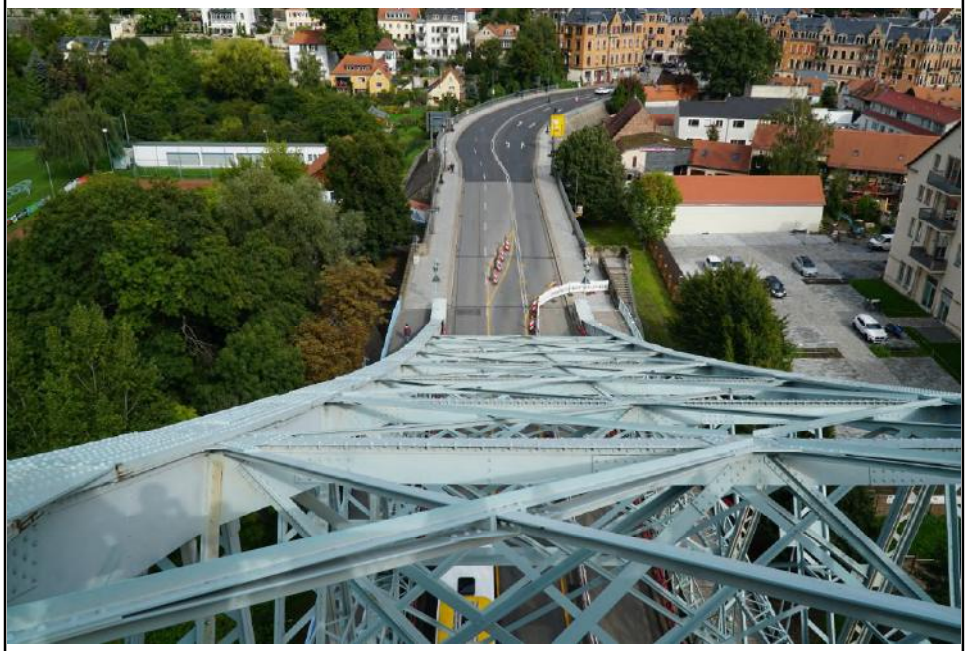
4

5



6

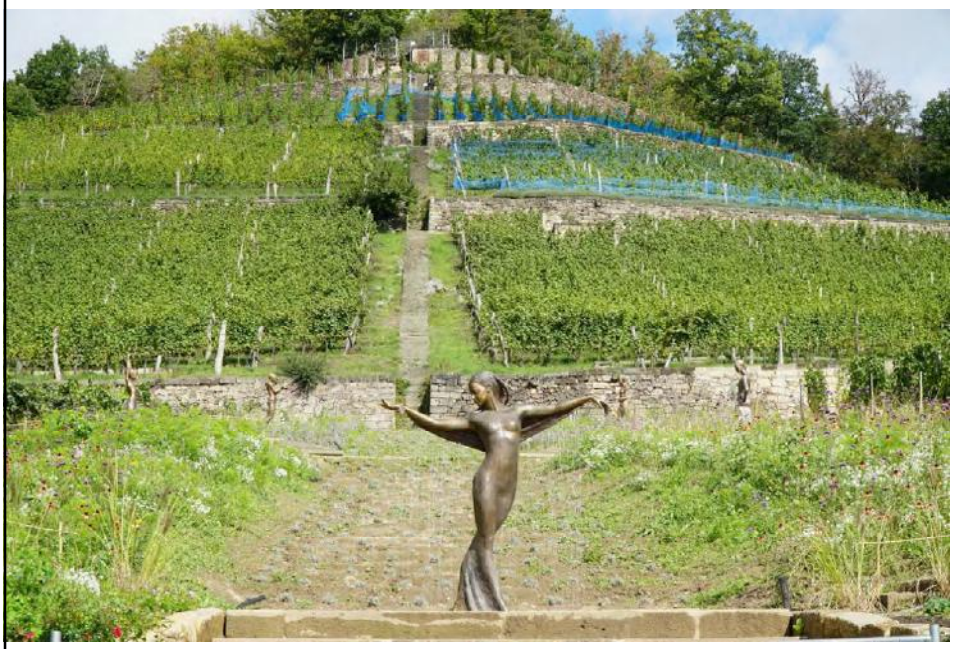
7



8

9

10

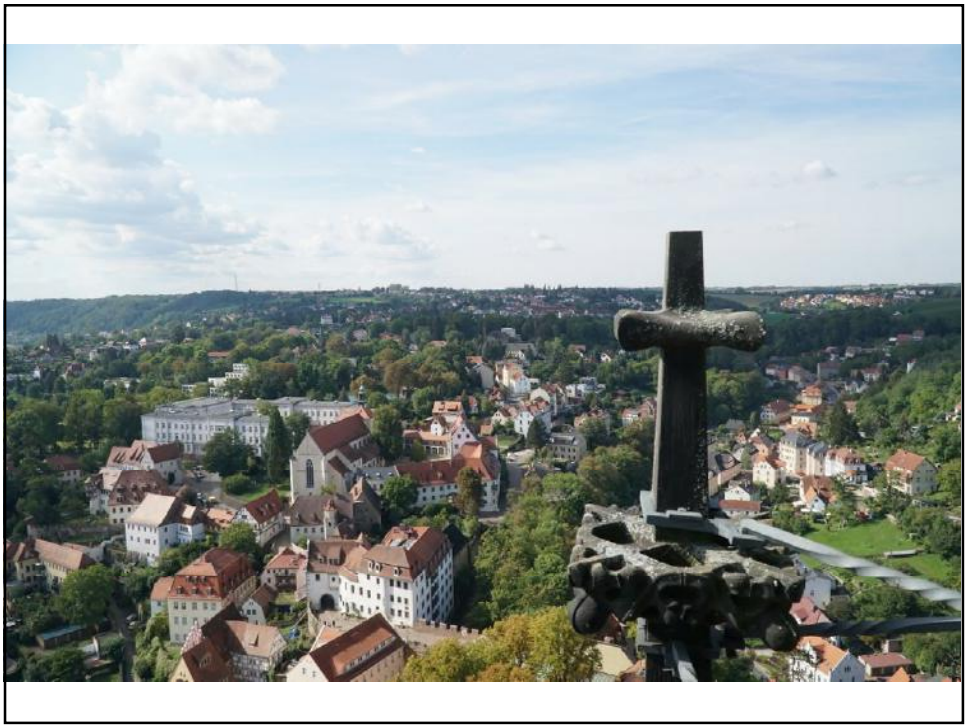


11

12

13

14



15

16

17

Stand Mitglieder zum 13.10.2022 = 206 (200)

seit 1.10.2021: 9 neue Mitglieder, 3 Austritte, 4 Kündigungen

Frau Angela Steinfurth, Kolding/DK

Herr Danny Lieger, Stralsund

Frau Pia Haun, Gusterath

Herr Markus Glatter, Staufen

Herr Alexander Benz, Weimar

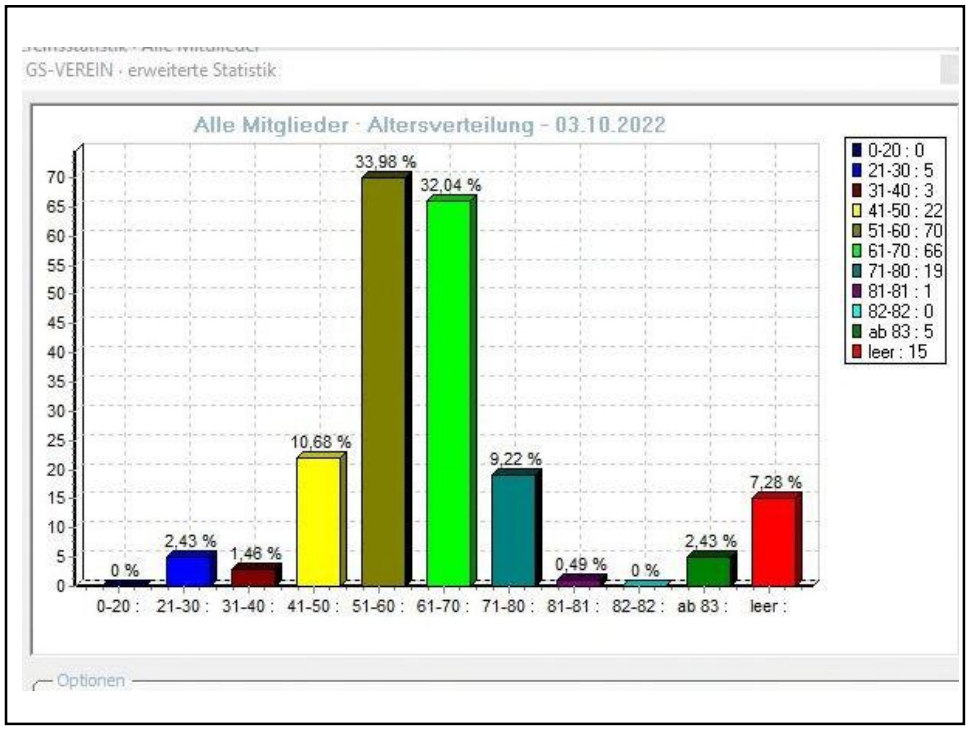
Herr Gerhard Klingelhöfer, Pohlheim

Herr Markus Ludwig, Mannheim

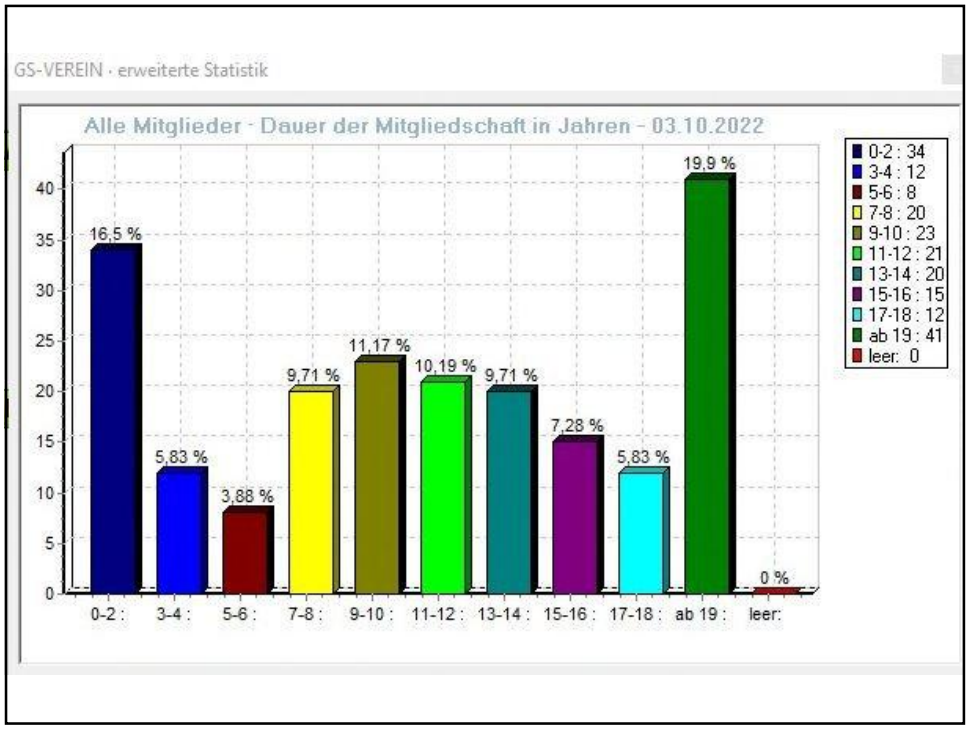
Herr Jens Menzer, Dippoldiswalde

EIPOS GmbH, Dresden

18


GS-VEREIN · erweiterte Statistik
Alle Mitglieder · Altersverteilung - 03.10.2022
0-20 : 0
21-30 : 5
31-40 : 3
41-50 : 22
51-60 : 70
61-70 : 66
71-80 : 19
81-81 : 1
82-82 : 0
ab 83 : 5
leer : 15
0 %
2,43 %
1,46 %
10,68 %
33,98 %
32,04 %
9,22 %
0,49 %
0 %
2,43 %
7,28 %
0-20 :
21-30 :
31-40 :
41-50 :
51-60 :
61-70 :
71-80 :
81-81 :
82-82 :
ab 83 :
leer :
Optionen

19


GS-VEREIN · erweiterte Statistik
Alle Mitglieder · Dauer der Mitgliedschaft in Jahren - 03.10.2022
0-2 : 34
3-4 : 12
5-6 : 8
7-8 : 20
9-10 : 23
11-12 : 21
13-14 : 20
15-16 : 15
17-18 : 12
ab 19 : 41
leer: 0
16,5 %
5,83 %
3,88 %
9,71 %
11,17 %
10,19 %
9,71 %
7,28 %
5,83 %
19,9 %
0 %
0-2 :
3-4 :
5-6 :
7-8 :
9-10 :
11-12 :
13-14 :
15-16 :
17-18 :
ab 19 :
leer:

20

Bilanz 2021

Aktiva		Passiva	
Finanzanlagen	51.722,21	Ergebnisvorträge	61.482,89
Forderungen und sonst. Vermögen	2.441,60	Sonst. Rückstellungen	198.032,37
Kasse, Bankvermögen	195.583,30	Verbindlichkeiten (u.a. Zahlungen in 2020 für 2021)	3.630,28
Summe Aktiva	**250.181,11**	Summe Passiva	**250.181,11**

21

Gewinn- und Verlustrechnung 2021

Einnahmen Beiträge **31.660,00** (30.750,00)

Einnahmen Geschäftsbetrieb **216.467,54** (0,00 / 256.284,04)

Sonstige Einnahmen **187.147,55** (184.997,55 Corona)

Ausgaben für ideellen Bereich (Mitgliederbereich) **-15.309,93** (- 15.740,43)

Ausgaben für Geschäftsbereich
Büro, Personal, Aufwand, **- 101.120,76** (- 77.074,51)
Messen, VSt., Tagungskosten **- 143.157,75** (-5.395,67)

Ergebnis Geschäftsbetrieb **-71.824,78** (- 86.174,02)

Vereinsergebnis **- 13.964,43** (- 71.824,78)

22

Novemberhilfe: Die Schlussabrechnung ist erfolgt, gleiche Zahlen wie im Antrag.

Bis dato keine Entscheidung.

Vorausschau 32. HST:

Einnahmen Teilnehmer	90.000,00
Einnahmen Aussteller	100.000,00
Gesamt	**190.000,00**
Ausgaben gesamt	180.000,00

Kosten Catering rd. 150,00 EUR /p.P. statt 115,00 EUR.
Damit sind 2022 Verluste vorhersehbar.

23

PR + Marketing in 2021/22

24

Rückblenden und Blitzlichter der Veranstaltung „Hanseatische Sanierungstage 2021“

25

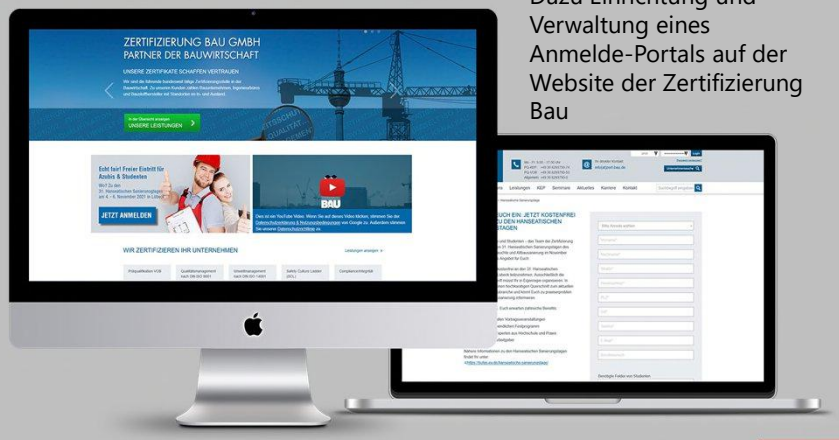
Erneute Zusage der Zertifizierung Bau GmbH, die Teilnahme-Kosten der Azubis und Studenten für 2022 zu übernehmen. Herzlichen Dank an dieser Stelle!

ZERTIFIZIERUNG BAU

BuFAS®

26

In diesem Jahr nehmen über 100 Studenten und Azubis an den Hanseatischen Sanierungstagen teil.



Dazu Einrichtung und Verwaltung eines Anmelde-Portals auf der Website der Zertifizierung Bau

27

Print- & Digitalmedien

Plakate – Nachwuchs-Innovationspreis
Flyer zu den 32. HST
Anzeigen

28

BuFAS-News in der Schützen & Erhalten

Erstellung der BuFAS-News-Seiten

29

Ankündigung Hanseatische Sanierungstage in verschiedenen Medien lanciert

30

Fotoshooting in der Sächsischen Schweiz

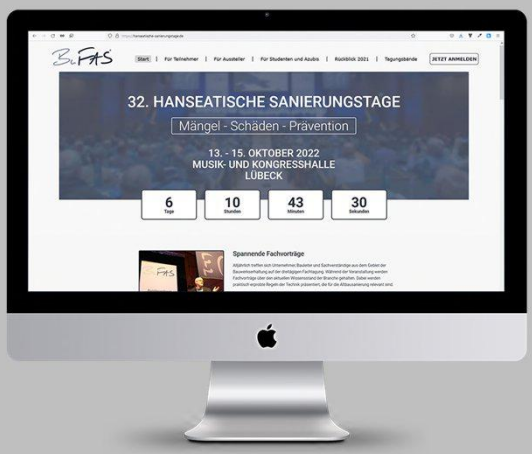
+

Videoclip mit Vorstandsmitglied E. Erbes in Leipzig zur Akquisition der Bewerbungen zum Nachwuchs-Innovationspreis gedreht

Intro zum Nachwuchs-Innovationspreis Bauwerkserhaltung

31

Entwicklung und Erstellung einer eigenen Landingpage für die Hanseatischen Sanierungstagen mit interaktivem Ausstellerverzeichnis sowie Online-Anmeldeformular und weiteren Service-Angeboten



www.hanseatische-sanierungstage.de

32

Auch in diesem Jahr eine weitere Ausgabe der Aussteller-Broschüre erstellt

33

Anlage 3

Protokoll der Prüfung der Buchhaltung des Geschäftsjahres 2021 für den Bundesverband Feuchte & Altbausanierung e.V. (BuFAS)

Berlin, 30.08.2022

1. Anwesende:

a) als Rechnungsprüfer:
Herr Rolf Meyer
Herr Gero Hebeisen

b) vom Vorstand/ Geschäftsführung:
Herr Axel C. Rahn
Herr Detlef Krause
Herr Mathias Ruhnke

2. Prüfungsunterlagen

Vom Geschäftsführer wurden, die unter Punkt 3.1 näher bezeichneten Unterlagen zur Prüfung vorgelegt

3. Prüferergebnisse:

3.1 Die Rechnungsprüfung wurde für das Geschäftsjahr 2021 durch den Vorstandsvorsitzenden eröffnet

Die nachfolgend aufgeführten Prüfungsunterlagen wurden von den Prüfern stichprobenartig gesichtet.

a) Rechnungsausgangsordner I / Prüfung ohne Beanstandungen
b) Bank OSPA/ Prüfung ohne Beanstandungen
c) Lieferantenordner 1 Stück/ Prüfung ohne Beanstandungen
d) Festgeld Sparkonto/ Prüfung ohne Beanstandungen
e) VR Bank/ ohne Beanstandungen
f) Kasse/ Prüfung ohne Beanstandungen
g) Jahresabschluss 31.12.2021/ Prüfung soweit möglich ohne Beanstandungen

3.2 Die Prüfung hat weiterhin ergeben, dass die zur Verfügung gestellten Unterlagen ordnungsgemäß geführt wurden und das Belegwesen übersichtlich geführt wurde.

3.3 Die Rechnungsprüfer kommen einstimmig zu dem Prüfergebnis, dass

a) mit dem Belegwerk verantwortungsvoll gearbeitet wurde.

b) die Buchungsbelege eine nachvollziehbare sachliche Transparenz aufweisen.

c) in der Geschäftsstelle verantwortungsbewusst und gewissenhaft gearbeitet wurde.

Die Revisoren empfehlen der Mitgliederversammlung, die Annahme der Jahresrechnung sowie dem Vorstand und dem Geschäftsführer für das Haushaltsjahr 2021 die Entlastung zu erteilen.

4. Änderungs- und Verbesserungsvorschläge

a) Die Rechnungen von Frau Bodtländer bezüglich der Öffentlichkeitsarbeit sollte die Anzahl der Seiten mal dem Seitensatz aufgeführt sein, damit die Rechnungen transparenter werden – Vereinbarungen mit dem Vorstand oder Angebote sollte diesen Rechnungen bei der Prüfung angehängt werden

b) Die Bilanz 2021 weißt die erhaltene Corona Unterstützung nicht als einen Betrag in Höhe von 180.000 Euro aus, in den Rückstellungen ist dieser Betrag wiederzufinden – Von diesen 180.000,- Euro wurden im laufenden Geschäftsjahr 50.000,- benötigt und ausgegeben, dafür wurde eine Geldanlage in gleicher Höhe 50.000,- wegen der guten Verzinsung aus Wirtschaftlichkeitsüberlegungen dieses Geld auf der Geldanlage belassen – somit sind die 180.000,- buchhalterisch nicht ausgebeben worden.

Berlin, den 06.09.2022

Herr Rolf Meyer

Herr Gero Hebeisen

Anlage 4

Bundesverband Feuchte Altbausanierung e.V.

Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023

Einnahmen	
Mitgliedsbeiträge u. Aufnahmegebühren	32.000,00 €
33. HST - Teilnehmergebühren (280 zahlende, Gebührenerhöhung + 50,00 EUR)	154.000,00 €
33. HST - Standgebühren Aussteller (70)	95.000,00 €
Auflösung Rückstellung	30.000,00 €
Werbeeinnahmen	10.000,00 €
Summe	**321.000,00 €**
Ausgaben	
Verwaltung (GF und Büro)	72.000,00 €
Zusatzaufwand Geschäftsstelle	30.000,00 €
Vorstandsarbeit	12.000,00 €
33. HST (Flyer, Tagungsband, etc.)	15.000,00 €
Honorare/Reisekosten/Referenten	25.000,00 €
33. HST Kosten MuK	65.000,00 €
PR-Arbeit	20.000,00 €
33. HST Catering	55.000,00 €
Hotelkosten	7.000,00 €
S&E (Gestaltung, Herstellung()	8.000,00 €
Nachwuchsarbeit, Nachwuchspreis	5.000,00 €
Unterstützung Arbeitsgruppen/Projekte	1.000,00 €
Verbändearbeit WTA/DHBV/BVS, DBST	1.000,00 €
Umsatzsteuer	5.000,00 €
Summe Ausgaben	**321.000,00 €**